

1. Opis techniczny do projektu architektury

1.1. Dane ogólne

Projektuje się budowę budynku Domu Ludowego w Bukowcu.

Obiekt parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym kryty dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci 30°. Od strony północnej wybudówka wejściowa. Od strony zachodniej taras zadaszony dachem o kącie nachylenia połaci 15°.

1.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod ściany nośne ławy fundamentowe żelbetowe, pod słupy - stopy fundamentowe – wg projektu konstrukcji,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej pokryte dwukrotnie powłoką izolacyjną, ocieplone styrodurem grubości 15cm.

Podłoga na gruncie

- warstwy podłogowe wg rysunków przekrojów.

Ściany

- ściany zewnętrzne grubości 25cm z pustaków ceramicznych łączonych na pióro i wpust, zaprawa zwykła – np. Porotherm 25 P+W lub równoważny, ocieplone styropianem i styrodurem grubości 15cm,
- ściany nośne wewnętrzne grubości 25cm z pustaków ceramicznych,
- ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Elementy żelbetowe, nadproża, podciągi

- wg projektu konstrukcji.

Strop

- nad parterem strop żelbetowy gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa przy klatce schodowej wraz z belkami żelbetowymi, wg projektu konstrukcji.

Schody na poddasze

- schody drewniane, z balustradami i pochwytami obustronnymi o wysokości 1,10m.

Elementy z płyt gipsowo-kartonowych

- sufity podwieszone wg rysunków rzutów i przekrojów,
- w pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK wodoodporne (zielone).

Dach

- więźba dachowa płatwiowo-krokwiowa,
- pokrycie z blachy dachówkowej na łątach drewnianych,

Na połaci dachowej południowej ogniwa fotowoltaiczne , na pozostałych połaciach dach należy wyposażyć w rozbijacze śniegu – w kolorze pokrycia dachu.

Drewnianą więźbę zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, a następnie zaimpregnować przeciwogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem ogniochronnym np. Uniepal, Fobos 2M lub innym podobnym.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej projektowanej na styku z wieńcem należy odizolować warstwą papy.

Izolacje

- przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę. Na ścianach fundamentowych dwie warstwy masy bitumicznej. Izolacje poziome i pionowe ułożone w ten sposób, aby stanowiły jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- izolacja cieplna ścian murowanych – styropian i styrodur grubości 15cm. System ocieplenia musi posiadać klasyfikację NRO,
- ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych ze styropianu grubości 3cm,
- izolacja cieplna ścian fundamentowych i ścian cokołu – styrodur grubości 15cm,
- izolacja cieplna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 ułożony na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej, grubości 15cm,
- ocieplenie stropu nad parterem – wełna mineralna grubości 20cm, λ max. 0,035W/m²°K
- izolacja cieplna dachu nad schodami – wełna mineralna j.w. grubości 20cm ułożona między krokwiami i jętkami.

1.3. Wykończenie wewnętrzne

Podłogi

- płytki ceramiczne gres antypoślizgowe.

Ściany

- tynki cementowo-wapienne kategorii III i malowanie farbami emulsyjnymi,
- w komunikacji wyprawa mozaikowa żywiczna do wysokości 1,60m, powyżej tynk cementowo-wapienny i malowanie,
- w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki ceramiczne do wysokości 2,10m, reszta tynk i malowanie,
- w pomieszczeniu socjalnym płytki ściennie nad blatem o wysokości 60cm,
- w pomieszczeniu porządkowym fartuch z płytek ściennych.

Drzwi wewnętrzne

- drzwi płytowe o podwyższonej jakości,
- część drzwi z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju minimum 0,022m².

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

Balustrady i pochwyt przy schodach na poddasze o wysokości 1,10 m.

1.4. Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna i drzwiowa

- wg zestawienia stolarki.

Wykonać 2 stalowe wycieraczki systemowe zagłębione z płaskowników przy wejściach do budynku, o wymiarach 100x200cm i 100x120cm.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – mineralna typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego. Fragmenty ścian zewnętrznych wykończone okładziną elewacyjną PCW wentylowaną imitującą drewno, w systemie NRO. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym (żywicznym) o grubości ziarna 2,5mm.

Pokrycie z blachy dachówkowej na łątach drewnianych.

Dach należy wyposażać w rozbijacze śniegu – w kolorze pokrycia dachu.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej powlekanej.

Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu zadaszenia nad wejściem – z paneli komorowych PCW w systemie NRO.

Balustrady zewnętrzne:

- drewniane balustrady o wysokości 110cm, malowane.

Na elewacji północnej zamontować napis „Dom Ludowy w Bukowcu” oraz herb gminy.

1.5. Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa, gniazd,
- odgromowa,
- wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna,
- wodociągowa wewnętrzna,
- kanalizacyjna wewnętrzna,
- ogrzewanie elektryczne,
- odgromowa,
- na połaci dachowej ogniwa fotowoltaiczne.

Projekty powyższych instalacji są kolejnymi częściami niniejszego projektu.

1.6. Technologia

Budynek został przewidziany do jednorazowej obsługi do 50 osób.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych dla osób obsługujących kuchnię przewidziano pomieszczenie socjalne z szatnią (pom. 1/10) oraz WC (pom. 1/09).

W pomieszczeniu socjalnym ustawiono szafę na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono aneks do spożywania posiłków wyposażony w stół, krzesło, zlew z ociekaczem, umywalkę oraz kuchenkę elektryczną dwupalnikową.

W pom. 1/08 wydzielono pomieszczenie porządkowe, wyposażone w miejsce na sprzęt porządkowy i środki czystości oraz zlew porządkowy na wysokości 50cm od podłogi.

System dostawy gotowych dań przez firmę cateringową i jedynie ich odgrzewanie. Wynika z tego zawężony asortyment dań i ich barowy charakter.

Rozkładanie i wydawanie posiłków w ramach własnych przez osoby przygotowujące spotkania.

Dostawa do kuchni każdorazowo przed planowaną imprezą (nie przewiduje się dłuższego magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym oddzielnym wejściem zapleczowym do lodówek i na regały magazynowe w pom. 1/04.

Podgrzewanie potraw na kuchniach. Przewiduje się kuchnię elektryczną z piekarnikiem oraz kuchnię gazową z piekarnikiem i taboret gazowy – oba urządzenia na gaz propan butan.

Przygotowywanie i podawane napojów ciepłych takich jak: kawa, herbata oraz napojów chłodzących.

Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze na blacie kelnerskim.

Wydawanie dań przez okienko podawcze w drzwiach, zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni naczyń stołowych (pom. 1/05).

Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Proces technologiczny mycia naczyń kuchennych (m. innymi garów) składa się z następujących etapów:

- magazynowanie brudnych naczyń na regale,
- mycie w zlewie,
- suszenie i magazynowanie czystych naczyń na regale.

Odbywa się on na wydzielonym stanowisku w kuchni.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

Zestawienie uzupełniające elementów wyposażenia technologicznego.

Urządzenia sanitarne (biały montaż) i armatura wchodzi w skład tomu „Instalacje sanitarne”.

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń wg rysunku A/02 TECHNOLOGIA. Wykaz uzupełniający powyższy opis:

kuchnia

- stół roboczy przyścienny z blachy nierdzewnej 200x60 z miejscem na zlew,
- j.w. z blachy nierdzewnej z szafkami podblatowymi o łącznej długości 7,5m i szer. 60cm,
- j.w. z blachy nierdzewnej z szafkami podblatowymi 120x60cm z miejscem na umywalkę,
- j.w. z blachy nierdzewnej 100x60cm,
- szafa przelotowa ze stali nierdzewnej,
- szafa magazynowa,
- stół kelnerski
- 2 lodówki – zamrażarki o wysokości bliskiej 200cm i pojemności min. 400l

zmywalnia

- blat z blachy nierdzewnej o wymiarach 230x60cm z otworem na usuwanie odpadków do wiadra i miejscem na zlew,
- zmywarka podblatowa,
- wiadro na odpadki.

szatnia

- wieszaki wspornikowe 5 szt
- blat z szafkami 1,25x 75cm + uchylana kłapa 0,9x0,75m,
- 2 fotele

hol

- stoły 1szt. 90x90
- krzesła - 4
- lustro 1,0x1,7m,

sala 1/11

- fototapeta 3D do Sali1/11 o wymiarach max. 570x260cm,
- stoły – 5 szt. 90x90
- krzesła 10szt.

sala 1/03

- stoły - 15szt. 140x90 oraz 7 szt. 90x90,
- krzesła – 70szt.,
- kominek z wkładem (grzałką) zasilanym elektrycznie wykończony dekoracyjnymi panelami ściennymi 3D,
- na ścianie zachodniej pomiędzy drzwiami balkonowymi struktura dekoracyjna (dekoracyjne panele ścienne 3D),
- 2 klimatyzatory.

Szczegółowe opisy wyposażenia pozostałych pomieszczeń szczególnie sanitarnych w przedmiarze robót.

1.7. Projektowana charakterystyka energetyczna

W tomie I projektu.

1.8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- dostęp na poziom parteru wejściem głównym bezpośrednio z poziomu terenu,
- projektuje się WC dla osób niepełnosprawnych, które należy wyposażyć w standardowe zestawy uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja wewnątrz budynku bezprogowa.

1.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.10. Analiza możliwości racjonalnego ...

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Potrzeby energetyczne budynku:

- przygotowanie ciepłej wody użytkowej – TAK
- ogrzewanie budynku – TAK
- ciepło technologiczne – NIE
- wentylacja mechaniczna – TAK
- chłodzenie – NIE

Wybór systemów do analizy porównawczej:

Węgiel o niskiej zawartości siarki (eko-groszek)	TAK	Konieczność wykonania kotłowni
Gaz ziemny	NIE	Brak możliwości podłączenia
Gaz płynny	TAK	Konieczność wykonania instalacji zbiornikowej
Olej opałowy	TAK	Konieczność wykonania kotłowni i magazynu oleju
Ciepło z ciepłowni	NIE	Brak możliwości podłączenia
Energia elektryczna	TAK	Możliwe. Projektowane ogrzewanie

		elektryczne.
Energia słoneczna	TAK	Konieczność wykonania instalacji solarnej
Energia wiatrowa	TAK	Konieczność wykonania przydomowej elektrowni wiatrowej
Pompa ciepła gruntowa	TAK	Konieczność wykonania odwiertów i instalacji zewnętrznej pompy ciepła
Pompa ciepła wodna	NIE	Brak zbiornika wody

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że ze względu na charakter obiektu oraz zagospodarowanie nieruchomości zaproponowany sposób ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

1.11. Uwagi końcowe

Całość robót wykonywać zgodnie z projektem i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać atesty ITB.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08

Sprawdzający: mgr. inż. arch. Ewa Piech-Gaj
uprawnienia budowlane nr 3/R-468/ŁOOIA/10

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr A/01 – rzut parteru
- rysunek nr A/02 – technologia,
- rysunek nr A/04 – rzut poddasza,
- rysunek nr A/04 – rzut dachu,
- rysunek nr A/05 – przekroje,
- rysunek nr A/06 – elewacje,
- rysunek nr A/07 – zestawienie stolarki,
- rysunek nr A/08 – kolorystyka elewacji.